



Общински съвет - Пловдив  
**ОБЩИНА ПЛОВДИВ** вх. № 24 XI-523/09.12.2024 г.

гр. Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

X

№ 24 ПОБС-463/09.12.2024  
изх.Н ОБЩИНА ПЛОВДИВ

X

Kostadin Dimitrov Dimitrov  
09.12.2024 15:22

Костадин Димитров  
Кмет на община Пловдив

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ ИНЖ. ТОШО ПАШОВ  
ЗАМ.-КМЕТ СИОС  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

20 НК по ПК  
БФ  
ОСС  
27.11.20

09.12.2024

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, включен във фонд „Настояване под наем“, на правоимащия наемател Д И И

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 31.05.2023 г., представлява самостоятелен обект с идентификатор

ой нива: 1 (едно), в сграда 1 (едно), разположена в

с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент №20/146 (двадесет/сто четиридесет и шест), етаж 7 (седми), вх. А, бл.126 (сто двадесет и шест), с площ 59,62 (петдесет и девет цяло шестдесет и две стотни) кв.м., състоящ се от: две стаи, кухня, антре, баня-WC и тераса, с прилежащи части: изба №20 (двадесет) с площ от 8,92 (осем цяло деветдесет и две стотни) кв.м. и 0,450 (нула цяло четиристотин и петдесет хилядни) % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж – под обекта – над обекта:

при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап.19/145, отдясно – ап.21/147, отгоре – ап.23/168, отдолу – ап.17/122; при граници на избата: отляво – изба №21, отдясно – изба №19, който обект е идентичен с описания в АОС № 2825/19.04.2023 г. на район „Тракия“, вписан с вх. рег. № 14552/16.05.2023 г., акт № 159, том 42 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Настояване под наем“.

адрес: ЖК „Тракия“, , състоящо се от две стаи и кухня.

На основание решение на комисията по чл. 9, ал. 1 от ППЗОС, взето с протокол № 2 от 02.03.2004 г. е издадена заповед № 112/15.04.2004 г. за настаняване на тричленното домакинство на

жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: ЖК „Тракия“,  
състоящо се от две стаи и кухня.

На основание решение на комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Тракия“,  
взето с протокол № 16 от 22.12.2016 г. е издадена заповед № 6-Z16-649/27.12.2016 г. за настаняване на

общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: ЖК „Тракия“,  
състоящо се от две стаи и кухня.

Със Заявление № 22 П-6704/20.06.2022 г.

заявяват искането си за закупуване на общинското жилище, в което са настанени.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол  
5/20.09.2022 г. е дала следното становище:

„1. Едночленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на условията за настаняване в  
общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на условията за настаняване  
в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Двучленното домакинство на \_\_\_\_\_ отговаря на нормите на чл. 19 от  
НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага преписката на двучленното домакинство на \_\_\_\_\_ да  
бъде представена за разглеждане и вземане на решение от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ“.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с Протокол  
2/19.03.2024 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба  
на общинския имот на правоимащия наемател \_\_\_\_\_ на основание чл.47, ал. 1, т. 3  
от ЗОС, 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и  
разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г., приета с Решение № 39, взето с Протокол №  
2/15.02.2024 г. допълнена с Решение № 204, взето с протокол № 10/20.06.2024 г. на Общински съвет –  
Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под пореден  
номер № 6.30.

Видно от писмо с вх. № 24 ОПЖ-401/30.10.2024 г. от ОП „Жилфонд“. жилището се ползва по  
предназначение от двучленното домакинство на \_\_\_\_\_. Полезната площ на  
апартамент е 51,62 кв. м., жилищната площ е 26,42 кв. м. и застроената – 59,62 кв. м. Наемателите  
заплащат редовно наем и консумативи за жилището.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ  
се в гр. Пловдив, гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, \_\_\_\_\_ : площ 59,62 кв. м., от независим  
оценител \_\_\_\_\_ която към 25.11.2024 г. е определена в размер на 104 340,00 лв. (сто и  
четири хиляди триста и четиридесет лева).

Данъчната оценка на апартамент е 25 357,50 лв. (двадесет и пет хиляди триста петдесет и  
седем лева и петдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК  
изх. № 66090018162/28.10.2024 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от  
данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

## РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска  
собственост, находящ се гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, \_\_\_\_\_ който имот по  
кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-  
48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо  
самостоятелния обект от 31.05.2023 г., представлява самостоятелен обект с идентификатор

предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент №20/146 (двадесет/сто четиридесет и  
шест), етаж 7 (седми), вх. А, бл.126 (сто двадесет и шест), с площ 59,62 (петдесет и девет цяло  
шестдесет и две стотни) кв.м., състоящ се от: две стаи, кухня, антре, баня-WC и тераса, с прилежащи  
части: изба №20 (двадесет) с площ от 8,92 (осем цяло деветдесет и две стотни) кв.м. и 0,450 (нула цяло  
четиристотин и петдесет хилядни) % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж,  
при граници на апартамент по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия

етаж – 56784.540.621.1.19, 56784.540.621.1.21; под обекта – 56784.540.621.1.17, над обекта: 56784.540.621.1.23, при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап.19/145, отдясно – ап.21/147, отгоре – ап.23/168, отдолу – ап.17/122; при граници на избата: отляво – изба №21, отдясно – изба №19, който обект е идентичен с описания в АОС № 2825/19.04.2023 г. на район „Тракия“, вписан с вх. рег. № 14552/16.05.2023 г., акт № 159, том 42 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Като взе предвид, че със Заповед № ЖН-20/18 04 1996 г. тричленното семейство на

наем“, находящо се на адрес: ЖК „Тракия“, състоящо се от две стаи и кухня.

Като взе предвид, че на основание решение на комисията по чл. 9, ал. 1 от ППЗОС, взето с протокол № 2 от 02.03.2004 г. е издадена заповед № 112/15.04.2004 г. за настаняване на тричленното

в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: ЖК „Тракия“, състоящо се от две стаи и кухня.

Като взе предвид, че на основание решение на комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Тракия“, взето с протокол № 16 от 22.12.2016 г. е издадена заповед № 6-Z16-649/27.12.2016 г.

(дъщеря), в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: ЖК „Тракия“, състоящо се от две стаи и кухня.

Като взе предвид, че със Заявление № 22 П-6704/20.06.2022 г.

заявяват искането си за закупуване на общинското жилище, в което са настанени.

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол 5/20.09.2022 г. е дала следното становище:

„1. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Двучленното домакинство на отговаря на нормите на чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага преписката на двучленното домакинство на да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ“.

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с Протокол 2/19.03.2024 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общинския имот на правоимащия наемател на основание чл.47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП.

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г., приета с Решение № 39, взето с Протокол № 2/15.02.2024 г. допълнена с Решение № 204, взето с протокол № 10/20.06.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под пореден номер № 6.30.

Като взе предвид, че видно от писмо с вх. № 24 ОПЖ-401/30.10.2024 г. от ОП „Жилфонд“, жилището се ползва по предназначение от двучленното домакинство на Полезната площ на апартамента е 51,62 кв. м., жилищната площ е 26,42 кв. м. и застроената – 59,62 кв. м. Наемателите заплащат редовно наем и консумативи за жилището.

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, с площ 59,62 кв. м., от независим оценител инж. Живко Терзиев, която към 25.11.2024 г. е определена в размер на 104 340,00 лв. (сто и четири хиляди триста и четиридесет лева).

Като взе предвид, че данъчната оценка на апартамента е 25 357,50 лв. (двадесет и пет хиляди триста петдесет и седем лева и петдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090018162/28.10.2024 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка с т.3.5 от раздел II на Приложение № 5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение № 80, взето с Протокол № 6/04.03.2003 г., последно изм. и доп. с Решение № 286/01.08.2024 г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителя е заплатена такса за производство по продажба на общинско жилище в размер на 200 лв. (двеста лева), внесени с платежно нареждане от 11.10.2024 г.

Като взе предвид, че съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 63, взето с Протокол № 3/29.02.2024 г. на Общински съвет - Пловдив

#### РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се гр.Пловдив, ЖК „Тракия“, , който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 31.05.2023 г., представлява самостоятелен обект с идентификатор

с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент №20/146 (двадесет/сто четиридесет и шест), етаж 7 (седми), вх. А, бл.126 (сто двадесет и шест), с площ 59,62 (петдесет и девет цяло шестдесет и две стотни) кв.м., състоящ се от: две стаи, кухня, антре, баня-WC и тераса, с прилежащи части: изба №20 (двадесет) с площ от 8,92 (осем цяло деветдесет и две стотни) кв.м. и 0,450 (нула цяло четиристотин и петдесет хилядни) % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж – под обекта – над обекта: при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап.19/145, отдясно – ап.21/147, отгоре – ап.23/168, отдолу – ап.17/122; при граници на избата: отляво – изба №21, отдясно – изба №19, който обект е идентичен с описания в АОС № 2825/19.04.2023 г. на район „Тракия“, вписан с вх. рег. № 14552/16.05.2023 г., акт № 159, том 42 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Настоявяване под наем“, на правоимащия наемател Д И

2. Определя ..... лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител инж. Живко Терзиев, която към 25.11.2024 г. е определена в размер на 104 340,00 лв. (сто и четири хиляди триста и четиридесет лева).

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувачът.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

*С уважение,*

X	Tosh Pashov 06.12.2024 09:54
---	---------------------------------

ИНЖ. ТОШО ПАШОВ  
Зам.-кмет СИОС

*Съгласували чрез АИС АКСТЪР:*

*М. Сукарева – директор ОС*

*Веселина Димитрова-Гл. юрисконсулт ПООС*

*инж. Н. Христова-началник ОИР*

*Изготвил:*

*Сл. Филипова-гл. експерт ОИР*